

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה - רהט
اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - رهط

נוהל פינוי מוסדר של פסולת בניין¹ בהתאם לסעיף
56 (א)(2) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), 2016 תשע"ו

1. מטרת הנוהל :

- 1.1 מטרת נוהל זה היא לקבוע מתווה אחוד להפניית פסולת בניה לאתרי טיפול וסילוק פסולת מוסדרים בהתאם לסעיף 56 (א) (2) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016.
- 1.2 נוהל זה נועד ליידע את " בעל ההיתר) ולהנחות את הוועדות לתכנון ובנייה בדבר התאנים הנדרשים לפינוי פסולת בנייה מאתרי הבנייה מאתרי הבניה לאתרי סילוק מוסדרים לעת אישור תחילת עבודות, במהלך העבודות ולעת קבלת תעודת גמר.

2. פירוט הנוהל לפינוי פסולת בניה לאתרים מוסדרים :

*כל המסמכים בנהל זה יוגשו באופן מקוון בלבד.

2.1 מידע להיתר :

בשלב זה ימסור מהנדס הוועדה במסגרת תיק המידע את התנאים, אשר ידרשו מבעל ההיתר, לשלבי הרישוי הבאים : תחילת עבודות, מהלך הביצוע ותעודת גמר, הנוגעים בפינוי פסולת בניין. בתיק המידע תופעה הדרישה להצגת הסכם התקשרות עם אחד מהאתרים המוסדרים לטיפול בפסולת בנין, כמפורט להן :

" על פי תקנות התכנון והבניה (רישוי בניה) 2016 תשע"ו, על בעל ההיתר להתקשר עם אתר מוסדר לטיפול בפסולת בניה כתנאי לאישור תחילת עבודות, לפי רשימת התארים המוסדרים המאושרים על ידי המשרד להגנת הסביבה" הבחירה והתקשורת עם אתר מוסדר לפינוי פסולת תבצע לאחר קבלת היתר הבניה ותהווה תנאי לאישור תחילת עבודות.

2.2 תנאים לאישור תחילת עבודות²:

בעל ההיתר יגיש לוועדה טרם קבלת אישור תחילת עבודות את הפרטים הבאים :

א. כמות צפויה/ משוערת של עודפי עפר / חפירה, בהתאם לאומדן חישוב כמות פסולת בניה מינימלית, כמפורט להלן:

קבוצת ייחוס / סוג הבנייה	הערכת כמות פסולת בנייה המיוצרת ביחידה של 100 מ"ר בנוי
בנייה רגילה למגורים	לפחות 20 טון
בנייה טרומית למגורים	לפחות 6 טון

¹ פסולת הבנייה : פסולת הנוצרת כתוצאה מפעילות בנייה או הריסה של מבנים
□ תקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 סעיפים 75-76

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה - רהט
اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - رهط

בניה ציבורית ומשרדים	לפחות 15 טון
מסחר, תעשייה וחקלאות	לפחות 10 טון
מרתפים	לפחות 3 טון
הריסה	לפחות 150 טון ל 100 מ"ר מבנה הרוס
חפירה / עודפי עפר	200 טון (ליחידה של 100 מ"ק בנוי)

ב. יעד הפינוי ה לעודפי החפירה/עפר מתוך האפשרויות הבאות:

- שימוש כחומר מילוי בפרויקט נשוא ההיתר.
- פרויקט אחר בהיתר.
- העברה לאתר אחסון / ויסות / הטמנה / מחזור מוסדר לטיפול בפסולת בניה המאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה.

ג. הסכם התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת לרשות הרישוי המקומית, לו יצורף טופס הצהרה על כמות פסולת הבניה הצפויה להיווצר במסגרת עבודות הבנייה נשוא ההיתר בהתאם לנספח 1.
ד. על בעל ההיתר לוודא כי האתר המוסדר עמו התבצעה ההתקשרות לעת בקשת אישור תחילת עבודות אכן נמצא ב רשימת האתרים המוסדרים המאושרים על ידי המשרד להגנת הסביבה, במועד הבקשה לתחילת עבודות.

בעל היתר הבנייה אחראי לוודא שפינוי הפסולת מתבצע לאתר המוסדר הנבחר על ידו.

רשימת האתרים המוסדרים לטיפול בפסולת בניה מתפרסמת באתר המשרד להגנת הסביבה ומתעדכנת מעת לעת. בכל עת נתן לפנות לאגף פסולת מוצקה במשרד להגנת הסביבה ולקבל רשימה מעודכנת כפי שמפורסם באתר המשרד, או במרכזי הטיפול בפסולת מוצקה במחוזות המשרד להגנת הסביבה.

- 2.2.1 על בעל ההיתר להתקשר עם מוביל מורשה ומוסדר להובלת פסולת הבנייה המחזיק ברישיון עסק כנדרש על פי 1.5-ב' להובלת פסולת לאחר קבלת היתר הבניה ולעת בקשה לאישור תחילת עבודות. (לא נדרש לבדיקה על ידי רשות רישוי).
- 2.2.2. רשות הרישוי, טרם מתן אישור תחילת עבודות, תוודא שכמות פסולת הבנייה הצפויה המפורטת בטופס ההצהרה של בעל ההיתר תואמת את טבלת אומדן חישוב כמות פסולת בניה מינימלית, שמופיעה לעיל.
- 3.2. במידה ובעל ההיתר יבחר לגרוס ולמחזור את פסולת הבנייה בתחומי אתר בניה נשוא ההיתר, יהיה עליו לעמוד בתנאים המצטברים הבאים (בהתאם לנספח 1):
 - א. ידוע רשות הרישוי בכתב על כוונתו וקבלת אישורה;
 - ב. הצגת חוזה התקשרות עם בעל מערך המיון, הגריסה והמחזור, כולל רישיון עסק מתאים, הכוללים את תנאי המשרד, למערך זה;
 - ג. הצגת מדידה מאושרת ע"י מהנדס/הנדסאי/אדריכל/ מודד של כמויות פסולת הבנייה לפני תהליך הגריסה והמחזור.
 - ד. הצגת חוזה התקשרות עם אתר פינוי פסולת מורשה, מאושר לקליטת החומרים שאינם ברי מחזור.
- 4.2. תנאים ל תעודת גמר:
 - 1.4.2. בעל ההיתר יעביר לרשות הרישוי בבקשה לתעודת גמר את הפרטים הבאים:

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה - רהט
اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - رهط

- א. אישור בדבר כמויות פסולת הבניה שפוננו לאתר המוסדר בעבור הבניה שבגינה התבקש ההיתר. בצירוף אישור שיונפק ע"י האתר המוסדר לפינוי פסולת, יחד עם תעודות שקילה וחשבוניות מס.
- ב. במידה ולא בוצע כל פינוי של פסולת מאתר הבנייה או שפסולת הבנייה מוחזרה באתר, יעביר בעל ההיתר דיווח על כך לרשות הרישוי.
- ג. במידה וכמות הפסולת שנוצרה בפועל בעקבות העבודות נשוא ההיתר גבוה מהכמות שהייתה צפויה בעת קבלת אישור תחילת עבודות, על בעל ההיתר לסלק גם פסולת עודפת זו לאתר המוסדר ולהציג, לרשות הרישוי, אישור קליטה חתום מאת האתר המוסדר גם על קליטת כמות עודפת זו.
- 2.4.2. תעודת הגמר תינתן רק לאחר ששוכנעה רשות הרישוי, כי אתר העבודה נשוא ההיתר נקי מפסולת בניה.
- 3.4.2. לא יתקבלו קבלות ו/או אישורים מקבלני פינוי פסולת אלא רק אישורים מאתרי טיפול (תחנת מעבר ממחזרת ו/או אתר הטמנה מורשה, המופיע ברשימת האתרים המורשים של המשרד להגנת הסביבה, אשר מתעדכנת מעת לעת).
- 5.2. במידה וקיימת פסולת להריסה הכוללת אסבסט, יש לפעול עפ"י נוהל פירוק אסבסט בתיאום עם איגוד ערים לאיכות סביבה.
- 6.2. יש לציין כי, עצם ההתקשרות עם אתר הטיפול המוסדר לא מהווה תחליף לאישור על פינוי פסולת בפועל המבוסס על משקל הפסולת המפונה בשער האתר ובהתאם לשטח הבניה בפועל.

3. טבלה מסכמת - לנהל מסמכים ודרישות על פי שלבים וגורם אחראי:

שלב בהליך הרישוי	מי הגורם שצריך לפעול	תוכן הפעולה והמסמכים הדרושים *
מידע להיתר	רשות רישוי	פירוט הדרישות העתידיות לצורך קבלת אישור תחילת עבודות ותעודת גמר. (ניתן למסור את הנוהל הנ"ל + הנספח למילוי בשלב זה)
בקשה לאישור תחילת עבודות	בעל ההיתר	תצהיר חתום על ידי בעל ההיתר, בהתאם לנספח 1
בקשה לתעודת גמר	בעל ההיתר	יוגשו המסמכים בהתאם לסעיף 2.4.1 שלעיל

بلدية رهط
ص.ב 8 رهط ميكوند 85357
هاتف 08-9914802 فاكس 08-9917122
بريد الكتروني: vaada@rahat.muni.il



עיריית רהט
ת"ד 8, רהט מיכוןד 85357
טל' 08-9914802, פקס 08-9917122
דוא"ל: vaada@rahat.muni.il

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה - רהט
اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - رهط

נספח 1 – הצהרת בעל ההיתר בנושא טיפול בפסולת בנייה ועודפי עפר

הצהרה זו תקפה בין אם פסולת הבניה ועודפי העפר מטופלים באתר הבניה או מפונים לאתר פינוי פסולת, או שחלק מ מפונים וחלקם ממוחזרים באתר.

יש להגיש באופן מקוון בלבד ביחד עם חישוב כמויות העפר לצורך קבלת אישור תחילת עבודות.

לכבוד רשות רישוי

--

פרטי בעל ההיתר

שם פרטי ושם משפחה/פרטי חברה
כתובת
מספר טלפון
כתובת דואר אלקטרוני

פרטי היתר בניה

גוש / חלקה
מגרש/תת חלקה
מספר היתר בניה
תאריך הפקת ההיתר
שכונה/מתחם
כתובת אתר הבניה



הוועדה המקומית לתכנון ובנייה - רהט
 اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - رهط

הצהרה על כמות פסולת בנייה (כולל עודפי עפר)

א. הנני מצהיר כי כמות פסולת הבניה בהתאם למפתח חישוב כמויות הפסולת כמפורט בסעיף 2.2 לעיל:

קבוצת ייחוס	יחידות שטח במ"ר	כמות פסולת בנייה ב מ"ק
מ"ר בנייה רגילה למגורים		
מ"ר בנייה טרומית למגורים		
מ"ר בניה ציבורית ומשרדים		
מ"ר מסחר ותעשייה		
מ"ר מרתפים		
מ"ר הריסה		
סה"כ		
מ"ק עודפי עפר חפירה		

ב. הנני מצהיר כי במידה ובמהלך העבודה יתברר לי שהשתנו כמויות פסולת הבניין ו/או עודפי עפר, אמציא לרשות הרישוי מיד חישוב מעודכן של כמויות שפורטו לעיל.

--	--	--	--	--

שם פרטי שם משפחה מס' ת.ז. / ח.פ. חתימה וחותמת תאריך